# ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE
ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: KAUPPI
Korttelit: 883 ja 884
Katualue: Kaupinkatu (jatke)
urheilualue
puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: KAUPPI
Kortteli: 880

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan 8.2.-68 vahvistettua asemakaavaa no 2721 16.7.-67.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- PUTKI- TAI TUNNELIVIEMÄRI.
- KAU — KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 880 — KORTTELIN NUMERO. 1 TONTIN NUMERO.
- ~~OHJEELLINEN~~ YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.
- KUNTOKATU — KADUN TAI PUISTON NIMI.
- PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- ISTUTETTAVA TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN OSA.
- VII — ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- e=1.0 — TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA. RAKENNUSALA.
- $k_r$ = 28 — RAKENNUKSEN KORKEUS VIEREISESTÄ MAAN PINNASTA SAA OLLA ENINTÄÄN NUMERON OSOITTAMA METRIMÄÄRÄ.
- b — TONTIN OSA, JOLLE SAADAAN SIJOITTAA LAITOKSEN HENKILÖKUNNAN ASUNTOJA TONTIN VARSINAISTA KÄYTTÖÄ PALVELEVIEN HUONETILOJEN LISÄKSI.
- AJOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALTA KIELLETTY.
- 15 $h_v$ — SALLITTU ASUINHUONEISTOMÄÄRÄ.
- × 50% — RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA. LUKU, JOKA OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN KORTTELIALUEESTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- $YO^5$ — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ OPETTAJAA JA OPPILASTA SEKÄ KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.
- YU / YS — URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YT — KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- P — LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
- PI — ISTUTETTAVA PUISTOALUE.
- $U^1$ — URHEILUALUE, JOLLE VARSINAISTA URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN, KUTEN KATSOMOIDEN, TOIMISTOTILOJEN, PUKUSUOJIEN, SAUNA- JA PESUTILOJEN JA VASTAAVIEN LISÄKSI SAA RAKENTAA MAJOITUS- JA RAVITSEMUSTILOJA MUUTAKIN KUIN AINOASTAAN URHEILUVÄKEÄ VARTEN. LISÄKSI SAADAAN URHEILUALUEELLE SIJOITTAA ENINTÄÄN VIISITOISTA ASUNTOA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JOIDEN VAKITUINEN LÄSNÄOLO ON ALUEEN HOIDON JA VARTIOINNIN KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖN. ALUEELLE ON AUTOPAIKKOJA VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA 10 KÄYTTÄJÄÄ KOHTI SEKÄ 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUNTOA KOHTI. URHEILUALUE ON MAHDOLLISIMMAN SUURESSA MÄÄRIN SÄILYTETTÄVÄ PUISTOMAISENA.
- LP — PYSÄKÖIMISALUE.
- VESIALUE.

YS-TONTILLE ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KYMENTÄ POTILASPAIKKAA, VIITTÄ TOIMIHENKILÖÄ JA KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.

YT-TONTILLE ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ TOIMIHENKILÖÄ SEKÄ YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO
No 2999 9.12.1968.
suunn. [illegible]
kv. 3.9.69 sis.m. [illegible]

1:2000
0 10 20 30 40 50 100 200 300

54082